



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020

№ 1361

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 04.09.2020 № 16/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция ПС-356 кВ «Куст-67» Аганского месторождения нефти» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

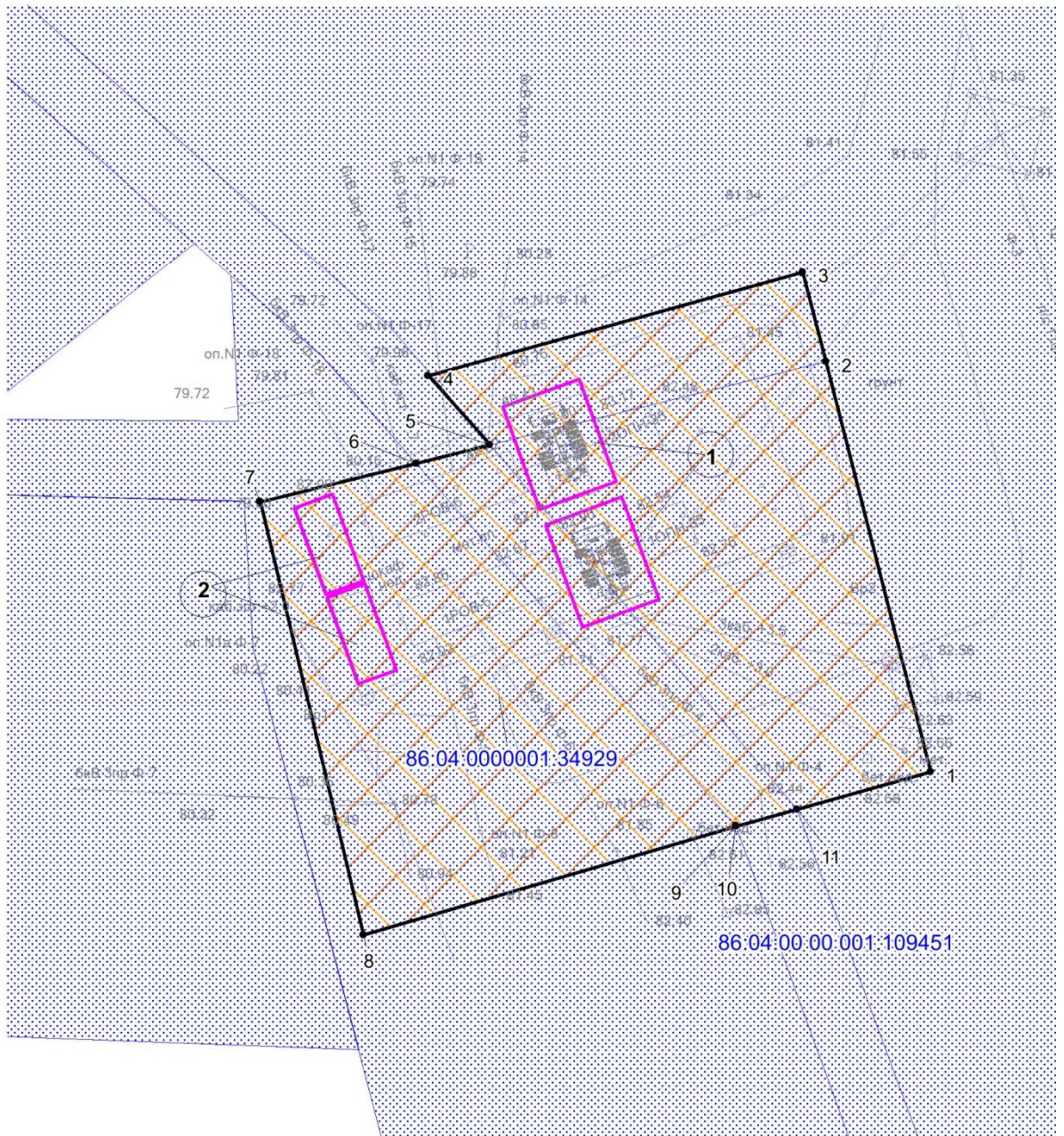
Глава района

Б.А. Саломатин







Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 08.09.2020 № 1361

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории
по проекту: "Реконструкция ПС-35/6 кв "Куст-67" Аганского месторождения нефти"
Землепользователь ПАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:4 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 10  номера характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  номер объекта капитального строительства;
- 86:04:000001:35405  кадастровый номер земельного участка

Экспликация проектируемых объектов

- 1 Трансформатор силовой
- 2 БСК-6кВ

Экспликация зон планируемого размещения объектов

- 1 Реконструкция ПС-35/6 кВ "Куст-67" Аганского месторождения нефти

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номер	X	Y
1	1007213,30	4399003,54
2	1007237,91	4398997,28
3	1007243,26	4398995,87
4	1007237,07	4398973,48
5	1007232,91	4398977,17
6	1007231,81	4398972,76

Номер	X	Y
7	1007229,52	4398963,42
8	1007203,58	4398969,60
9	1007210,07	4398991,87
10	1007210,06	4398991,88
11	1007211,08	4398995,53

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусматривается строительство:
 трансформатор силовой, мощность 6300 кВА;
 БСК-6кВ, мощность 1500 квар., для компенсации реактивной мощности.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Реконструкция ПС-35/6 кВ «Куст-67» Аганского месторождения нефти» расположен на межселенной территории в границах Аганского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и землях лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 56 километрах от города Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Реконструкция ПС-35/6 кВ «Куст-67» Аганского месторождения нефти	Земли лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище		
	0,000	0,010	0,010
	Земли промышленности		
	0,000	0,091	0,091
Итого:	0,000	0,101	0,101

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Очередность планируемого развития территории отражена в календарном плане и проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для размещения проектируемого объекта используется часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109451, предоставленного в аренду ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» по договору аренды №0389/13-05 от 04.12.2013 г.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:00000 01:109451:3 У1	0,010	ПС-35/6 кВ «Куст- 67»	Осуществле- ние работ по геологическо му изучению недр, разработка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда	Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовск ий район, Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничество Октябрьское урочище	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:000000 1:109451 с сохранением исходного в измененных границах

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель лесного фонда, согласно ЛК РФ ст.25 - осуществление работ по геологическому изучению недр, разработка и добыча полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда Мегионское лесничество Октябрьское участковое лесничество Октябрьское урочище Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) - всего			В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Эксплуатационные	Октябрьское / Октябрьское	245	34	-	-	-	-	Трасса коммуникации			
Итого по объекту:					-	-	-	-	-	-	
Всего:					-	-	-	-	-	-	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Всего					-

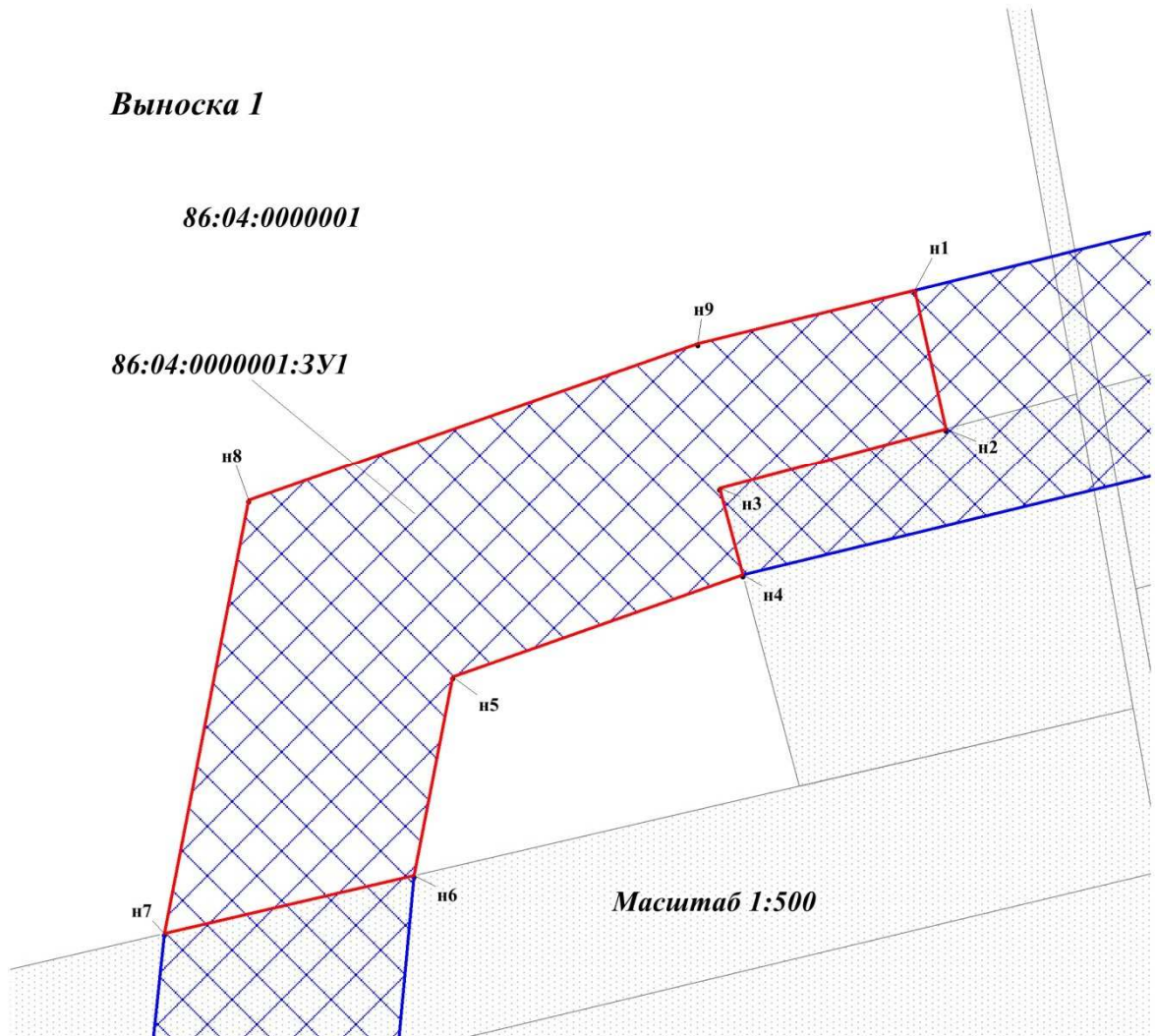
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Реконструкция ПС-35/6 кВ «Куст-67» Аганского месторождения нефти» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.




Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Выноска 1



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - образуемые земельные участки
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- . 1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Вонтерского месторождения. Кустовая площадка №4», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

Номер	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	1011589.23	4567543.88
н2	1011577.35	4567546.55
н3	1011572.21	4567527.18
н4	1011564.80	4567529.16
н5	1011556.10	4567504.37
н6	1011539.09	4567501.07
н7	1011534.14	4567479.74
н8	1011571.18	4567486.92
н9	1011584.66	4567525.34
н1	1011589.23	4567543.88